Об утверждении Правил

формирования списков граждан, имеющих право

быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,

создаваемых в целях обеспечения граждан жильем

в соответствии с Федеральным законом   
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии  
развитию жилищного строительства»

В соответствии с [частью 5 статьи 16.5](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC402E5309CCC078DDC58A84516AEAB34FAF66CF928A7B9500E49901BB5BCAD5E5879AFB102099Dw8bAK) Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2018, № 1, ст. 90) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P31) формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».
2. Признать утратившим силу приказ Ространснадзора от 20 февраля 2015 г.   
   № АК-224фс «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Руководитель В.Ф. Басаргин

Утверждены

приказом Федеральной службы

по надзору в сфере транспорта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Правила

формирования списков граждан, имеющих право

быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,

создаваемых в целях обеспечения граждан жильем

в соответствии с Федеральным законом   
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии  
развитию жилищного строительства»

1.  Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2D6256A62F7D1564E8773E4B09B36C6532B77EB73C454074978744BE58020E6244C9511B7D7324ACCB9B7D69969999FB9E727E585356x8hCK)   
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2020, № 17, ст. 2725) (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), [Перечнем](consultantplus://offline/ref=2D6256A62F7D1564E8773E4B09B36C6535BF7BBF3D4E4074978744BE58020E6244C951187F7876F6DB9F343E938591E180746058x5h1K) категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации   
от 9 февраля 2012 г. № 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2022, № 21, ст. 3466) (далее – Перечень, постановление Правительства Российской Федерации № 108 соответственно), и определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии   
с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2D6256A62F7D1564E8773E4B09B36C6532B77EB73C454074978744BE58020E6256C909177D7B3CA79BD43B3C99x9h9K) № 161-ФЗ (далее – списки, жилищно-строительный кооператив соответственно), в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

2.  При наличии оснований, предусмотренных [Перечнем](consultantplus://offline/ref=2D6256A62F7D1564E8773E4B09B36C6535BF7BBF3D4E4074978744BE58020E6244C951187F7876F6DB9F343E938591E180746058x5h1K), в члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

3.   По решению руководителя Федеральной службы по надзору в сфере транспорта (далее – Руководитель) в члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты федеральные государственные гражданские служащие (далее – гражданские служащие) из числа лиц, указанных в [пункте](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC405ED3594CD0C8DDC58A84516AEAB34FAF66CF92EAEED074148CC5DE8AFAF52587BABADw0b2K) 8 Перечня, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категории «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета оснований, предусмотренных пунктом 8 Перечня. [[1]](#footnote-1)

4.  Гражданские служащие имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок единого института развития   
в жилищной сфере в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC402E5309CCC078DDC58A84516AEAB34FAE46CA124A7B1480519DF5DE0B3wAbDK) № 161-ФЗ, и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, за исключением случая, предусмотренного [частью 3.1 статьи 16.5](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC402E5309CCC078DDC58A84516AEAB34FAF66CF920A2B85D514C850AEDB3A748467DB5AD000Bw9bDK) Федерального закона № 161-ФЗ.

В случае если гражданские служащие являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных [статьей 24](consultantplus://offline/ref=2D6256A62F7D1564E8773E4B09B36C6535BE7CB73F4F4074978744BE58020E6244C95119767529F3CE8E6C3199938FE59A68625A51x5h6K) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 27 (часть I), ст. 5130) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование,   
не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2D6256A62F7D1564E8773E4B09B36C6532B77EB73C454074978744BE58020E6256C909177D7B3CA79BD43B3C99x9h9K) № 161-ФЗ в члены жилищно-строительного кооператива . [[2]](#footnote-2)

5.  Списки гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2D6256A62F7D1564E8773E4B09B36C6532B77EB73C454074978744BE58020E6256C909177D7B3CA79BD43B3C99x9h9K) № 161-ФЗ, утверждаются приказом Руководителя или уполномоченного им заместителя Руководителя.

6.  В целях формирования списков центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта создается комиссия   
по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия).

7.  В целях включения гражданских служащих территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта в списки, руководитель соответствующего территориального органа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта представляет в Комиссию обращение о включении гражданских служащих территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта в списки с приложением заявлений, а также документов, предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил.

8.  Комиссия создается на основании соответствующего приказа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта, является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Количество членов Комиссии с учетом председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии должно составлять не менее 7 человек.

9.   Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта об утверждении решения Комиссии).

10.  Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей от общего количества членов Комиссии. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии.

11.  Решение Комиссии о включении в списки или об отказе во включении   
в списки (далее – решение) принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии. При равном исходе голосования мнение председателя Комиссии является решающим.

12. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления гражданских служащих (рекомендуемый образец приведен в [приложении](#P130) к Правилам) о включении в списки (далее – заявление),   
а также проверяет документы и сведения, предоставленные в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил;

б) направляет запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у гражданских служащих, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, необходимых для включения   
их в списки;

в) в целях подтверждения сведений об отсутствии у гражданских служащих, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав   
на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления   
для индивидуального жилищного строительства на праве собственности, запрашивает выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (гражданского служащего) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

г) направляет запросы с целью разъяснений в Министерство строительства   
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии   
с [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC405ED3594CD0C8DDC58A84516AEAB34FAF66CF928A5B956001DCA0BB1F5FA5B4471B5AF04179D88D0w8b1K) постановления Правительства Российской Федерации № 108;

д) принимает решение о включении, отказе во включении в списки;

е) ведет учет гражданских служащих, включенных в списки членов жилищно-строительных кооперативов;

ж) ведет учет заявлений, документов и сведений, представляемых гражданскими служащими, предусмотренных [пунктом](#P69) 14 настоящих Правил.

13.  В списки включаются граждане, указанные в [пунктах 2](#P43) и [3](#P46) настоящих Правил, по их письменным заявлениям и при наличии оснований, указанных   
в [Перечне](consultantplus://offline/ref=2D6256A62F7D1564E8773E4B09B36C6535BF7BBF3D4E4074978744BE58020E6244C951187F7876F6DB9F343E938591E180746058x5h1K).

14.  К письменному заявлению о включении в списки лиц, указанных в [пунктах 2](#P43) и [3](#P46) настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации – гражданского служащего;

б) копия паспорта гражданина Российской Федерации – супруга (супруги) гражданского служащего в случаях, предусмотренных [пунктами](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC405ED3594CD0C8DDC58A84516AEAB34FAF66CF92BA0B20254599452E2B9B1564267A9AF02w0bBK) 8 и [9](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC405ED3594CD0C8DDC58A84516AEAB34FAF66CF92BA3B20254599452E2B9B1564267A9AF02w0bBK) Перечня;

в) копия свидетельства о заключении брака, а также копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) гражданского служащего в случаях, предусмотренных [пунктами](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC405ED3594CD0C8DDC58A84516AEAB34FAF66CF92BA0B20254599452E2B9B1564267A9AF02w0bBK) 8 и [9](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC405ED3594CD0C8DDC58A84516AEAB34FAF66CF92BA3B20254599452E2B9B1564267A9AF02w0bBK) Перечня;

г) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные [статьей 66.1](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC405ED3F9CC7068DDC58A84516AEAB34FAF66CF92BA6BF560E49901BB5BCAD5E5879AFB102099Dw8bAK) Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2019, № 51, ст. 7491),   
и справка о стаже работы в центральном аппарате или территориальном органе Федеральной службы по надзору в сфере транспорта (в свободной форме);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации;

е) копия документа о принятии заявителя органом местного самоуправления   
по месту жительства гражданского служащего на учет в качестве нуждающегося   
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,   
по основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC402E5369DCE0C8DDC58A84516AEAB34FAF66CF928A5B955031CCA0BB1F5FA5B4471B5AF04179D88D0w8b1K) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4218) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и нахождении на таком учете либо выписка из приказа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта о постановке на учет   
для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения   
в порядке, предусмотренном [постановлением](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC405E0319BC90C8DDC58A84516AEAB34FAE46CA124A7B1480519DF5DE0B3wAbDK) Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; 2022, № 24, ст. 4052).

В случае подачи ходатайств, предусмотренных [частью 6.1 статьи 11](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC402E5309CCC078DDC58A84516AEAB34FAF66CF92EA3BB5D514C850AEDB3A748467DB5AD000Bw9bDK) Федерального закона № 161-ФЗ и в которых содержатся сведения о предлагаемых   
для передачи жилищно-строительным кооперативам земельных участках, документы, указанные в подпункте «е» настоящего пункта, не предоставляются.

15.  Копии документов, указанные в [пункте 1](#P72)4 настоящих Правил, должны быть нотариально заверены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или представлены с предъявлением подлинников документов.

16. Комиссия вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие наличие оснований, установленных [Перечнем](consultantplus://offline/ref=2D6256A62F7D1564E8773E4B09B36C6535BF7BBF3D4E4074978744BE58020E6244C951187F7876F6DB9F343E938591E180746058x5h1K), для включения в списки. В этом случае срок рассмотрения указанных заявлений Комиссией продлевается на 15 рабочих дней.

17. Решение Комиссии о включении в списки или об отказе во включении   
в списки принимается в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты приема заявления, а также документов, предусмотренных [пунктом](#P69) 14 настоящих Правил, оформляется протоколом, подписываемым всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии, и утверждается соответствующим приказом Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

18. Отказ во включении гражданских служащих в списки осуществляется   
в случаях, если:

а) представленные документы и сведения не подтверждают наличие оснований, предусмотренных [постановлением](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC405ED3594CD0C8DDC58A84516AEAB34FAE46CA124A7B1480519DF5DE0B3wAbDK) Правительства Российской Федерации № 108;

б) не представлены все документы и сведения, предусмотренные [пунктом](#P69)   
14 настоящих Правил;

в) гражданский служащий ранее был включен в списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F199BCAB312651375C91FEF43EFDFC402E5309CCC078DDC58A84516AEAB34FAE46CA124A7B1480519DF5DE0B3wAbDK) № 161-ФЗ.

19.  Комиссия в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола:

1) готовит и направляет Руководителю или уполномоченному им заместителю Руководителя списки согласованных к включению в них гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта для последующего утверждения списков приказом;

2) информирует лично либо посредством почтового отправления гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта о принятом решении Комиссии.

Приложение

к Правилам формирования

списков граждан, имеющих

право быть принятыми в члены

жилищно-строительных кооперативов,

создаваемых в целях обеспечения  
граждан жильем в соответствии

с Федеральным законом

от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ

«О содействии развитию

жилищного строительства»

(Рекомендуемый образец)

Председателю

Комиссии Федеральной службы

по надзору в сфере транспорта

по формированию списков граждан,

имеющих право быть принятыми в члены

жилищно-строительных кооперативов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных

кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии   
с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D231294A6754AE213D262DD8BD3FFB7F564DE3F7B48E1BE39459EE87ADD1ADB203D2F8E3D242A8EACB11E845D3u8qEH) от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

При включении в список прошу учитывать, что со мной проживают следующие члены моей семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., степень родства)

Членом жилищно-строительного кооператива я не являюсь, земельный участок   
для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав   
на недвижимое имущество и сделок с ним» от исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления я не получал (а).

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Отметка о принятии заявления ответственным работником

1. Пункт 9 Перечня. [↑](#footnote-ref-1)
2. [Часть 3 статьи 16.5](consultantplus://offline/ref=2D6256A62F7D1564E8773E4B09B36C6532B77EB73C454074978744BE58020E6244C95113787329F3CE8E6C3199938FE59A68625A51x5h6K) Федерального закона № 161-ФЗ. [↑](#footnote-ref-2)