Об утверждении Правил

формирования списков граждан, имеющих право

быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,

создаваемых в целях обеспечения граждан жильем

в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного строительства»

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2018, № 1, ст. 90) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P31) формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».
2. Признать утратившим силу приказ Ространснадзора от 20 февраля 2015 г.
№ АК-224фс «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Руководитель В.Ф. Басаргин

Утверждены

приказом Федеральной службы

по надзору в сфере транспорта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Правила

формирования списков граждан, имеющих право

быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,

создаваемых в целях обеспечения граждан жильем

в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного строительства»

1.  Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2020, № 17, ст. 2725) (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации
от 9 февраля 2012 г. № 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2022, № 21, ст. 3466) (далее – Перечень, постановление Правительства Российской Федерации № 108 соответственно), и определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии
с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее – списки, жилищно-строительный кооператив соответственно), в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

2.  При наличии оснований, предусмотренных Перечнем, в члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

3.   По решению руководителя Федеральной службы по надзору в сфере транспорта (далее – Руководитель) в члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты федеральные государственные гражданские служащие (далее – гражданские служащие) из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категории «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета оснований, предусмотренных пунктом 8 Перечня. [[1]](#footnote-1)

4.  Гражданские служащие имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок единого института развития
в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

В случае если гражданские служащие являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 27 (часть I), ст. 5130) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование,
не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены жилищно-строительного кооператива . [[2]](#footnote-2)

5.  Списки гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, утверждаются приказом Руководителя или уполномоченного им заместителя Руководителя.

6.  В целях формирования списков центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта создается комиссия
по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия).

7.  В целях включения гражданских служащих территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта в списки, руководитель соответствующего территориального органа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта представляет в Комиссию обращение о включении гражданских служащих территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта в списки с приложением заявлений, а также документов, предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил.

8.  Комиссия создается на основании соответствующего приказа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта, является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Количество членов Комиссии с учетом председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии должно составлять не менее 7 человек.

9.   Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта об утверждении решения Комиссии).

10.  Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей от общего количества членов Комиссии. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии.

11.  Решение Комиссии о включении в списки или об отказе во включении
в списки (далее – решение) принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии. При равном исходе голосования мнение председателя Комиссии является решающим.

12. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления гражданских служащих (рекомендуемый образец приведен в [приложении](#P130) к Правилам) о включении в списки (далее – заявление),
а также проверяет документы и сведения, предоставленные в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил;

б) направляет запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у гражданских служащих, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, необходимых для включения
их в списки;

в) в целях подтверждения сведений об отсутствии у гражданских служащих, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав
на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления
для индивидуального жилищного строительства на праве собственности, запрашивает выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (гражданского служащего) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

г) направляет запросы с целью разъяснений в Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии
с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации № 108;

д) принимает решение о включении, отказе во включении в списки;

е) ведет учет гражданских служащих, включенных в списки членов жилищно-строительных кооперативов;

ж) ведет учет заявлений, документов и сведений, представляемых гражданскими служащими, предусмотренных [пунктом](#P69) 14 настоящих Правил.

13.  В списки включаются граждане, указанные в [пунктах 2](#P43) и [3](#P46) настоящих Правил, по их письменным заявлениям и при наличии оснований, указанных
в Перечне.

14.  К письменному заявлению о включении в списки лиц, указанных в [пунктах 2](#P43) и [3](#P46) настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации – гражданского служащего;

б) копия паспорта гражданина Российской Федерации – супруга (супруги) гражданского служащего в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 Перечня;

в) копия свидетельства о заключении брака, а также копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) гражданского служащего в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 Перечня;

г) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2019, № 51, ст. 7491),
и справка о стаже работы в центральном аппарате или территориальном органе Федеральной службы по надзору в сфере транспорта (в свободной форме);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации;

е) копия документа о принятии заявителя органом местного самоуправления
по месту жительства гражданского служащего на учет в качестве нуждающегося
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4218) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и нахождении на таком учете либо выписка из приказа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта о постановке на учет
для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения
в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; 2022, № 24, ст. 4052).

В случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ и в которых содержатся сведения о предлагаемых
для передачи жилищно-строительным кооперативам земельных участках, документы, указанные в подпункте «е» настоящего пункта, не предоставляются.

15.  Копии документов, указанные в [пункте 1](#P72)4 настоящих Правил, должны быть нотариально заверены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или представлены с предъявлением подлинников документов.

16. Комиссия вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие наличие оснований, установленных Перечнем, для включения в списки. В этом случае срок рассмотрения указанных заявлений Комиссией продлевается на 15 рабочих дней.

17. Решение Комиссии о включении в списки или об отказе во включении
в списки принимается в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты приема заявления, а также документов, предусмотренных [пунктом](#P69) 14 настоящих Правил, оформляется протоколом, подписываемым всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии, и утверждается соответствующим приказом Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

18. Отказ во включении гражданских служащих в списки осуществляется
в случаях, если:

а) представленные документы и сведения не подтверждают наличие оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108;

б) не представлены все документы и сведения, предусмотренные [пунктом](#P69)
14 настоящих Правил;

в) гражданский служащий ранее был включен в списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

19.  Комиссия в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола:

1) готовит и направляет Руководителю или уполномоченному им заместителю Руководителя списки согласованных к включению в них гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта для последующего утверждения списков приказом;

2) информирует лично либо посредством почтового отправления гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта о принятом решении Комиссии.

Приложение

к Правилам формирования

списков граждан, имеющих

право быть принятыми в члены

жилищно-строительных кооперативов,

создаваемых в целях обеспечения
граждан жильем в соответствии

с Федеральным законом

от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ

«О содействии развитию

жилищного строительства»

(Рекомендуемый образец)

 Председателю

 Комиссии Федеральной службы

 по надзору в сфере транспорта

 по формированию списков граждан,

 имеющих право быть принятыми в члены

 жилищно-строительных кооперативов

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., должность)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных

кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии
с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

При включении в список прошу учитывать, что со мной проживают следующие члены моей семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., степень родства)

Членом жилищно-строительного кооператива я не являюсь, земельный участок
для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним» от исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления я не получал (а).

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

Отметка о принятии заявления ответственным работником

1. Пункт 9 Перечня. [↑](#footnote-ref-1)
2. Часть 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ. [↑](#footnote-ref-2)